



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия
Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Акционерному обществу
«СТРОЙИНВЕСТ»
ул. Генделя, д. 5, офис 16
г. Калининград, 236022

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-175-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома. Многоквартирный дом №7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0030-18 от 23 мая 2018 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633:23

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110633		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 16 февраля 2016 года №RU39301000-6492, выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Генпроектировщик ООО «АМ Квадр», 2018 год, шифр 02/17		
5	Краткие проектные характеристики:	Площадь участка	45000,0 кв. м	
	Строительный объем	48076,69 куб. м	в том числе ниже отм. 0000	4487,78 куб. м
	Количество этажей	10	в том числе подземных этажей	1
	Площадь здания	13941,02 кв. м	Площадь застройки	1694,30 кв. м
	Иные показатели	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений (с учётом лоджий), кв. м – 9224,68; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2428,32; в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв. м – 1662,31; нежилых административных помещений (офисов), кв.м – 261,65; количество/общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 70/504,36; - количество /общая площадь квартир, шт./ кв.м – 176/8941,68, в том числе однокомнатных шт./ кв.м – 88/3317,28; - двухкомнатных шт./ кв.м – 72/4290,54; - трехкомнатных, шт./ кв.м – 16/1333,86; - общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв.м – 8658,84; количество секций, шт. – 5; количество лифтов, шт. – 5; класс энергоэффективности здания – А+; удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период, кВт*ч/(м³*год) – 9,50 		
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. Новгородская		

Срок действия настоящего разрешения – до 07 июня 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 02/17-ПОС)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 13 апреля 2016 года №39-RU39301000-065-2016, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

07 июня 2018 года

М.П.

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)